

La

# CHRONIQUE

## de NORMANDIE

«Récits des hauts faits, projets, humeurs et ambitions des responsables de la région»

### ► Habitat 76 en bref...

Créé le 13 juin 1919 (il s'appelait alors l'Office Public d'Habitation à Bon marché), Habitat 76 est le premier bailleur social de Seine-Maritime et l'un des tout premiers en France où il se place au 10<sup>ème</sup> rang.

- Son parc est de 27 000 logements : 51% sont dans l'agglomération de Rouen/Elbeuf, 28% sur le secteur du Havre-Pointe de Caux, 21% dans le reste du département.
- Il accueille plus de 70 000 locataires.
- Il est présent sur 185 communes.
- Le produit de ses activités s'élève à 132 M€.
- Il rassemble 900 collaborateurs.

*Mon commentaire : la maîtrise des coûts du logement, notamment par la réduction de la facture énergétique, est l'une des priorités de Bernard Marette, le directeur général, qui vient de lancer une démarche Agenda 21 pour les années 2009/2013.*

### Sommaire

#### ► Page 1

- 950 M€ d'habita-vestissement.
- Habitat 76 en bref.

#### ► Page 2

- La crise est là.
- Brèves.

#### ► Page 3

- Les destructions de postes.
- Les investissements.

#### ► Page 4

- L'énergie en Haute-Normandie.
- L'Université de Rouen.

## 950 M€ d'habita-vestissement

### Un nonagénaire vigoureux

A 90 ans, Habitat 76 n'est pas un office public de l'habitat aux comportements de vieillard cacochyme. Bien au contraire !

Didier Marie, président, et Bernard Marette, directeur général, viennent de le rappeler en présentant un ambitieux programme d'investissements de 950 M€ ; oui, vous avez bien lu, de 950 M€ !

*Mon commentaire : c'est coquet ! Mais c'est surtout utile dans un département où les demandes de logement social sont évaluées à 36 000 dont 13 200 sont à traiter en urgence.*

### Une valse à trois temps

Le programme va se déployer comme une valse à trois temps. L'essentiel sera réalisé d'ici à la fin 2012.

#### ► 2010/2012 : 3 336 nouveaux logements

Dans les trois ans à venir, 500 M€ vont être investis dans la production de 3 336 logements. Il s'agira de construire "durablement, en centre ville, à proximité des services et des transports". Les villes du Havre, de Dieppe, de Canteleu et d'Elbeuf seront les premières concernées.

- Naturellement, toutes les opérations seront réalisées à la norme BBC (Bâtiment Basse Consommation) qui prévoit une consommation de 50kWh/m<sup>2</sup>/an, pour le chauffage, le rafraîchissement, la ventilation, l'eau chaude sanitaire, les auxiliaires de chauffage et l'éclairage.
- Pour préparer l'avenir, Habitat 76 veut aussi réaliser, à Caudebec-lès-Elbeuf, une trentaine de logements à énergie positive qui produiront plus d'énergie qu'ils n'en consommeront. Cette opération sera l'une des plus importantes de France menées par un office public de l'habitat ; sa vocation est expérimentale, elle sera suivie au plan national.

*Mon commentaire : le temps des "barres en béton" est définitivement révolu ; le logement social se conjugue désormais avec le développement durable ; il est urgent de changer de lunettes pour le regarder.*

#### ► 2010/2020 : 11 400 logements réhabilités.

400 M€ vont être engagés dans la modernisation de 11 400 logements anciens. L'effort principal (200 M€) sera déployé sur l'amélioration des performances énergétiques avec, pour objectif, la réduction de 35% de la consommation du parc dans les 10 ans à venir.

*Mon commentaire : Bernard Marette explique que tous les logements anciens seront "en étiquette C" (moins de 150 kWh/m<sup>2</sup>/an) en 2020.*

### ► 400 M€ pour les trains

Positif : en 2010, l'ensemble du matériel ferroviaire régional sera neuf ou modernisé. Au total ce sont plus de 400 M€ qui auront été investis par la Région : acquisition de 16 nouveaux trains à 2 étages, modernisation de 89 voitures Corail, modernisation de 41 voitures à 2 étages, acquisition de 33 autorails de grande capacité (24 électriques et 9 "bi-bi", acquisition de 10 "X 73500" et modernisation de 13 "X 4900".

*Commentaire* : une nouvelle commande de matériel concernant 8 rames Régiolis bimode-bicourant de 220 places est à l'étude. Objectif : remplacer en 2014-2015, les autorails actuellement en service sur l'axe Rouen-Dieppe.

### ► Moins 112 M€

Suivant l'exemple de Jean-Louis Destans, Didier Marie vient d'écrire aux élus, aux chefs d'entreprise et aux responsables d'association de son département pour les alerter sur les conséquences négatives de la réforme institutionnelle et de la fiscalité locale voulue par le Gouvernement.

*Commentaire* : selon Didier Marie, la suppression de la taxe professionnelle (282 M€) ne sera que partiellement compensée par la "contribution économique territoriale" (environ 170 M€) et le manque à gagner pour le Département est évalué à 112 M€.

### ► L'institut du DD

La Région Basse-Normandie et l'Université de Caen viennent de lancer l'Institut régional du développement durable. Objectif : réunir les acteurs du territoire, de la recherche et de l'enseignement supérieur pour développer les actions en faveur du développement durable en Basse-Normandie.

### ► 2010/2012 : 40 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques

Dans le cadre de son Agenda 21, Habitat 76 va investir 55 M€ dans les trois ans à venir, dans la "gestion innovante et économe des ressources".

Axe 1 : exploiter les énergies renouvelables :

- 40 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques vont être posés, générant 30% d'économie d'énergie dans les 90 "groupes" de logements concernés.
- Autre ambition : 10% du parc seront chauffés par la biomasse à l'horizon 2020.

Axe 2 : économiser les ressources :

- Construction en BBC : 12 opérations sont à l'étude ou en cours, y compris sur le patrimoine existant.
- Dès 2012, généralisation du BBC pour les opérations de constructions neuves.
- Récupération de l'eau de pluie à usage sanitaire.

*Mon commentaire* : directeur régional de l'ADEME, Philippe Guillot se félicite de cette démarche. Selon lui, "l'office joue ici un rôle moteur et l'implantation de 40 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques aura un effet d'entraînement positif sur le marché...". D'ailleurs, l'ADEME vient de signer une convention de partenariat avec Habitat 76, un partenaire qu'elle juge "exemplaire".

### Le financement ?

Les 950 M€ seront financés de la façon suivante :

- 25% sur les fonds propres de l'Office.
- Environ 15% sous la forme de subventions de l'Etat et des collectivités.
- Le solde (60%) par le recours à l'emprunt sur 50 ans.

Le Département de la Seine-Maritime apportera sa garantie à l'opération.

### La crise est là

#### 122 458 chômeurs en Haute-Normandie

En octobre, le nombre des demandeurs d'emploi a augmenté de 2 % en Haute Normandie. La hausse a surtout touché les hommes ; elle a été plus forte en Seine-Maritime (+2,2 %) que dans l'Eure (+1,4 %).

En un an, la progression du chômage a été de 25,6 %. Le total des chômeurs est de 122 458 personnes. Les licenciements économiques ont augmenté de 64,8% tandis que les offres d'emploi collectées par Pôle Emploi diminuaient de 19,5%.

#### Et pendant ce temps là...

Le "276" achève la négociation de ses contrats de "pays" et d'agglomération 2009-2013. Trois rendez-vous à noter :

- Le 30 novembre à Douains : signature du Contrat de l'Agglomération des Portes de l'Eure.
- Le 3 décembre à Saint-Romain de Colbosc : signature du Contrat de Pays Le Havre-Pointe de Caux Estuaire.
- Le 9 décembre à Fécamp : signature du Contrat de Pays des Hautes-Falaises.
- De leur côté, les présidents Le Vern et Beauvais vont se retrouver, ce lundi à Caen, pour faire un point sur les coopérations entre les deux régions. Il y sera notamment question de l'action concertée de la Haute et de la Basse-Normandie sur les dossiers du "Grand Paris" et des liaisons ferroviaires avec la capitale.
- Par ailleurs, dans les 8 jours à venir, la Région et les deux Départements vont définir leurs orientations budgétaires 2010. Pour Jean-Louis Destans comme pour Didier Marie, les temps sont difficiles...